



AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE Porto di San Benedetto del Tronto

Il Presidente, Ing. Vincenzo Garofalo, rende noto che, con nota acquisita al prot. n. E-16412 del 29/12/2022, integrata con le note prot. E-1093 del 19/01/2023 e E-3253 del 22/02/2023, la Società "Blu Marine Service Società Cooperativa", C.F./P.IVA 01823450448, già titolare di licenza d.m. reg. n. 02-15/2017 rep. 1211 del 07/11/2017, ha formalizzato domanda di rilascio di una nuova concessione d. m. di un tratto di suolo demaniale marittimo di mq. 65,00, sito in ambito portuale del Comune di San Benedetto del Tronto in via Vespucci snc, catastalmente individuato al foglio 5 particella 1348, per mantenere un manufatto prefabbricato di mq. 65,00 adibito a deposito e rimessaggio attrezzature utilizzate nell'attività di ricerca marina, per la durata di anni 4 (quattro) con decorrenza dal 01/01/2023.

Si precisa che la concessione d.m. reg. n. 02-15/2017 rep. 1211 del 07/11/2017 è stata oggetto di proroga biennale, con nuova scadenza al 31/12/2022, ex art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3 bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215.

Considerato che, per il predetto manufatto oggetto della presente domanda è prevista la delocalizzazione in attuazione delle previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale di San Benedetto del Tronto e che, allo stato, non è possibile definire le tempistiche per la realizzazione dei suddetti interventi relativi alla delocalizzazione e al riordino dei manufatti ivi esistenti e delle riconnesse attività economiche che sono al momento ivi esercitate, il rilascio del titolo concessorio sarà subordinato all'espressa accettazione, da parte del richiedente, di specifica clausola di revoca della rilascianda licenza demaniale alla luce dello stato di avanzamento dei lavori previsti nell'ambito dell'attuazione delle previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale di San Benedetto del Tronto, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione marittima e non darà luogo ad alcun indennizzo a favore del concessionario.

E' fatta salva in qualsiasi momento in capo a questa Autorità di Sistema Portuale ogni facoltà di revoca o delocalizzazione della Concessione che dovesse nel futuro rendersi necessaria ai fini della realizzazione delle opere di sviluppo previste dalla pianificazione territoriale vigente, senza che ciò comporti pretesa di indennizzo-risarcimento di qualsivoglia natura ed entità nei confronti di questa Autorità di Sistema.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande concorrenti e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario



Straordinario, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>

Al fine di rendere acquisibili i contenuti del titolo concessorio rilasciando sull'area demaniale, si specifica quanto segue:

1. Zona demaniale marittima di mq. 65,00, sito in ambito portuale del Comune di San Benedetto del Tronto in via Vespucci snc, catastalmente individuato al foglio 5 particella 1348, per mantenere un manufatto prefabbricato (ex I.P.S.I.A.) di mq. 65,00 adibito a deposito e rimessaggio attrezzature utilizzate nell'attività di ricerca marina.
2. Durata: 4 (quattro) anni, a decorrere dal 01/01/2023.
3. Canone minimo applicabile anno 2023: 3.377,50* (comprensivo del coefficiente di rivalutazione previsto dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili con propria circolare n. 2 del 30/12/2022 e pari, per l'anno 2023, al 25,15%).

*La misura minima del canone applicabile a decorrere dal 1 gennaio 2021 come previsto con Decreto Legge del 14/08/2020 n. 104 e successiva Legge di conversione del 13/10/2020 n. 126 - Articolo 100 comma 4 – come modificato dall'art 6bis del D.L. n. 73/2021 convertito dalla Legge n. 106/2021, è pari a €3.377,50 per l'anno 2023.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, 23.02.2023

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo

V° Il Dirigente Demanio
Imprese e Lavoro Portuale
Avv. Giovanna Chilà

V° Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Minervino